



ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดขอนแก่น เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้บังคับบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่

๑) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

๓) วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่
๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ
ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการ
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด
ขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือ
จากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัด
ขอนแก่นตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจิตริ ศรีบุตติ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
ตำบลศรีบุญเรือง
อำเภอชนบท
จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดแม่น้ำชี ระยะ ๔๐ เมตร	๑๔๐	๕๖,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ ระยะ ๔๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดขอนแก่น

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเกษศิรินทร์ วิเศษไวยการ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ